



Эксклюзивная вилла с видом на море в Будве

Черногория, Будванская ривьера

Цена:	€ 1 150 000
Тип объекта	Дом
Тип здания	Новый проект
Рынок	Вторичный
Спальни	2
Количество комнат	3
Площадь	179 м ²
Тип сделки	Продажа



На продажу: вилла в закрытом клубном комплексе , расположенном на полуострове Завала, Будва.

Общая площадь 179 кв.м, с большим балконом, откуда открывается уникальный панорамный вид на море. Здесь вы увидите самые потрясающие рассветы и закаты.

Вилла состоит из гостиной с кухней, двух спален, двух ванных комнат, оборудованных сантехникой Villeroy & Boch, и гардеробной. Она полностью меблирована высококачественной итальянской мебелью и техникой и готова к немедленному заселению. Одна из немногих вилл в комплексе, она может похвастаться собственным лифтом с парковки, включая станцию для зарядки электромобилей. В стоимость виллы включен пропуск на парковку на один автомобиль.

Кроме того, эта вилла расположена вдали от нижней части комплекса, что обеспечивает полную конфиденциальность без каких-либо соседних дорожек или видимости из других резиденций.

Элитный комплекс — это круглосуточная охрана, современная система видеонаблюдения, технология «умный дом», огороженная территория, профессиональный консьерж-сервис с многоязычным персоналом, частные песчаные пляжи с кристально чистой водой, пляжные кафе и рестораны, спа-комплекс, бассейн. и гольф-кары для перевозки гостей, а также ежедневное сообщение на лодке от Старого города Будвы до пристани комплекса. Также есть собственный причал для небольших лодок (у соседей есть лодка для вейкбординга).

Проект расположен в одном из самых красивых районов Черногории, в непосредственной близости от Старого города Будвы, всего в 100 метрах от, пляжных кафе и ресторанов. Благодаря удачному расположению жители находятся в самом центре культурной жизни города, в шаговой доступности от набережной.



ID: ME-194-143486
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37128487878

В Будванской марине есть возможность пришвартовать свою яхту, а международный аэропорт, принимающий частные самолеты, находится всего в 20 км от города. Черногория стремится вступить в Европейский Союз к 2025 году. Доступны виды на жительство на основании владения недвижимостью.

В собственности одного взрослого человека, без обременений, недвижимость доступна для быстрой сделки, условия оплаты договорные.

Это не просто еще одна квартира; это инвестиция с уникальным расположением и планировкой виллы (в настоящее время доступны только виллы на первом этаже с видом на зелень, а не на море и с лестницей вместо лифта). Полуостров уже застроен, поэтому появление подобных объектов недвижимости с точки зрения расположения и уровня обслуживания в Черногории маловероятно. Цена 1,150,000 EUR.

Контактная информация:

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WhatsApp)

E-mail: luxury@mercuryestate.com