



## Уютный и просторный дом на берегу реки Лиелупе

Латвия, Юрмала и район

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Цена:                   | <b>€ 1 200 000</b> |
| Тип объекта             | Дом                |
| Тип здания              | Частный дом        |
| Количество комнат       | 5                  |
| Площадь земли           | 3814 м²            |
| Площадь квартиры/здания | 327 м²             |
| Тип сделки              | Продажа            |



Продается частный дом в 100 м от берега Лиелупе, в живописном месте в Валтери.

Собственность состоит из жилого дома (1,5 этажа), бани и земельного участка. Общая площадь жилого дома 327 кв. м. (в том числе балкон - 5 кв. м.).

В доме удобная и современная планировка:

- В одной стороне дома хозяйская спальня с гардеробной и ванной комнатой.
- В центральной части дома располагается гостиная общей площадью 87,7 кв. м. , в которой есть камин. Отдельно расположена зона кухни со столовой общей площадью – 32, 9 кв. м. В гостиной большие панорамные окна с видом на красивый сад.
- Во второй половине дома – две изолированные комнаты со своей ванной и туалетом.

Площадь гаража и хоз. помещения – 45 кв. м. Гараж предназначен на 2 машины.

На мансарде расположено просторное помещение для отдыха с небольшой террасой. В интерьере использованы современные и высококачественные материалы. В доме теплые полы и камин, встроенная кухня с техникой. Во всех спальнях встроенные шкафы, в спальне хозяина – гардероб.

Для хорошего самочувствия для собственников оборудована сауна, для удобства - отдельная прачечная со всем необходимым.

На территории есть баня площадью 79 кв. м. (в том числе терраса 22 кв. м).

Вокруг дома просторная и облагороженная территория с садом, брусчаткой, автоматическими воротами. Площадь земельного участка – 3814 кв. м. До пляжа - 5 мин на машине, концертный зал – 15 мин, до аэропорта – 30 мин.



ID: LV-1565  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv