



Продаем участок земли с согласованным проектом в центре Риги!

Латвия, Рига

Цена:	€ 1 500 000
Тип объекта	Инвестиционный проект
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Количество комнат	79
Площадь земли	1836 м ²
Площадь квартиры/здания	4495 м ²
Тип сделки	Продажа



Предлагаем на продажу участок земли с согласованным проектом строительства многоквартирного дома City Home!

Площадь участка: 1836 м²

Общая площадь здания: 4495 м²; (79 квартир, 29 наземных парковок, 79 кладовок)

Площадь всех квартир: 3100 м² + балконы около 250 м²

Проект предусматривает:

- Однокомнатные квартиры - 33 апартаментов (площадь 25-35 м²);
- Двухкомнатные квартиры - 34 апартаментов (площадь 34-59 м²);
- Трехкомнатные - 11 апартаментов (50-79 м²);
- Одна квартира на четвертом этаже площадью 102 м².

В цену входит:

Покупка земли; топография; геодезия; технический проект; проект внешних сетей; земельный налог; разрешение на строительство, проведение внешних сетей; авторский надзор за архитектором; строительный надзор; нулевой цикл строительных работ / фундамент включая сваи; железобетонные плиты и плиты по периметру, строительство внешних коммуникаций и сетей, подключение к электричеству, подключение к водопроводу Риги; Рижское тепловое соединение; Подключение



ID: LV-25602
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

Lattelecom; разработка и дизайн сайта; название проекта; мониторинг соседних зданий, охрана стройки; расходы на техническое обслуживание; и т.д.

Возможные строительные работы с полной отделкой и вводом в эксплуатацию: 10 -12 месяцев, начиная с февраля 2019 г.

Планируются квартиры уровня upper-middle class, высота потолков 2,7 м; двойные окна, 3 лифта Otis, сантехника Ideal Standart, дизайнерские радиаторы; дубовый паркет, качественная плитка из Испании; вентиляция. Также благоустройство территории и др. работы.

Смета строительства составлена в декабре 2018 г. и составляет 4,7 млн. EUR

Для получения более подробной информации, просьба связаться с нами!

Контактная информация:

Юлия Барсукова

GSM: +37129128323

(Viber, WatsApp)

E-mail: julia@mgroup.lv