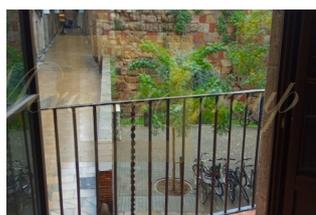




**Эксклюзивное, полностью реконструированное историческое здание в старом городе.**

*Испания, Барселона*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 850 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Бизнес центр
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Площадь квартиры/здания</b>	511 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Здание расположено на солнечной площади в модном готическом квартале и состоит из пятиквартир и двухкоммерческих помещений. В одном из коммерческих помещений размещён ресторан имеющий террасу, а второе помещение свободно и его возможно сдать в аренду под бар или ресторан. Эксклюзивные квартиры с ремонтом высокого качества. Квартиры состоят из двух спальных комнат, двух ванных комнат, зала, кухни и балконов. Стеклопакеты climalit, паркетный пол, система кондиционирования Дайкин, естественная реновация воздуха в квартирах. В здании установлен гидравлический лифт, в подъезде сенсоры для включения света. Фасад здания построен из натурального камня. Здание является исторической культурной ценностью и датируется концом семнадцатого и началом восемнадцатого века. Оригинальная структура здания была построена из камня привезённого с горы Монжуик, который использовался в строении зданий в Барселоне с римской эпохи и до середины двадцатого века. Доступ в каждую из квартир по лестнице или же внутрь квартир на лифте с ключом. Во всех квартирах высокие потолки. Сохранены элементы истории здания внутри квартир. Кухни с встроенной бытовой техникой марки Bosh: холодильник, плита, посудомоечная машина. На крыше здания расположены две террасы с видами на старый город и на крепостную стену. 2 минуты ходьбы до метро 4 минуты ходьбы до Кафедрального собора 15 минут ходьбы до пляжа

**Первый этаж: два коммерческих помещения с вытяжкой для ресторана. Одна квартира на каждом этаже.**

	<b>кв.м. (общая площадь)</b>
коммерческое помещение 1	22,41
коммерческое помещение 2	56,34
второй этаж, первая квартира	87,98
третий этаж, вторая квартира	87,98
четвёртый этаж, третья квартира	87,98
пятый этаж, четвёртая квартира	87,98
шестой этаж, пятая квартира	81,93
терраса 1 (на крыше здания)	24,36



ID: ES-55-30845  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

терраса 2 (на крыше здания) 45,10

**Общая площадь здания согласно реестру собственности: 511 кв.м.**

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**

**GSM:** + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** daria@mgroup.lv