



Изумительная трехэтажная вилла в Кавач

Черногория, Тиват и окрестности

Цена:	€ 1 290 000
Тип объекта	Дом
Количество комнат	11
Площадь земли	1225 м ²
Площадь квартиры/здания	450 м ²
Тип сделки	Продажа



Продается изумительная трехэтажная вилла в местечке Кавач. Огромная зона отдыха на первом этаже занимает 154 м² и включает в себя просторные гостиные, наполненные солнечным светом весь день, современной кухней и просторной столовой с специальным освещением, а также ванную комнату, и кабинет с отдельным входом. На втором этаже находятся большая спальня с прилегающей ванной комнатой с джакузи, и гардеробная. Из спальни имеется выход на просторную отдельную террасу. Здесь также находятся библиотека, 3 дополнительные спальни, 2 ванные комнаты и 3 большие террасы, открывающие панорамный вид на море и окружающие горы. На верхнем этаже находится гостевой апартамент-студия с великолепной террасой площадью 34м². Элегантный декор, камин из природного камня, мраморное напольное покрытие и современный интерьер, обеспечивающий расслабленную атмосферу. Дом был спроектирован таким образом, чтобы гармонично вписываться в окружающий пейзаж с дубовой рощей. Длинные летние вечера можно проводить на территории рядом с домом, где находится большой бассейн, зона барбекю и летняя кухня. Ухоженный сад с пышной растительностью, а также оливковыми и цитрусовыми деревьями. Подъезд к вилле осуществляется по закрытой территории, что обеспечивает безопасность объекта. ВКЛЮЧЕННЫЕ ДОПОЛНЕНИЯ: • Центральная система кондиционирования (11 внутренних единиц и один внешний централизованный блок) • 3 солнечных панели для нагрева воды (объем бойлера - 300 литров) • Резервуар для воды (объем 67.2м³) • Колодец (объем 10м³) • Электрогенератор (Емкость 8.5Bt) • Частная канализационная система • Автоматизированная система открытия въезда и гаража (2 закрытых гаража + 2 внешних места для парковки) • Просторное помещение для хранения под крышей (112.39м²) • Летняя кухня (20м²) • Мастерская (18м²) • Техническое помещение • Система Home Entertainment • Беспроводной интернет

Контактная информация:

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WhatsApp)

E-mail: luxury@mercuryestate.com