



**Современная вилла в Мас Ной,
 Плайя де Аро, Коста Брера,
 Испания**

Испания, Коста-Брера

Цена:	€ 3 550 000
Тип объекта	Дом, Таунхаус, Ком. недвижимость, Инвестиционный проект
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Год постройки	2009
Количество спален	6
Площадь земли	2551 м ²
Площадь квартиры/здания	644 м ²
Тип сделки	Продажа



Современная вилла с панорамным видом на море расположена в урбанизации Мас Ной города Плайя де Аро, на побережье Коста Брера в Испании. Ближайшие пляжи Плайя де Аро и Сагаро, также как и один из самых престижных гольф-клубов на побережье находятся от виллы всего в 10 минутах езды на автомобиле.

Дом окружен садом и имеет два бассейна – наружный и внутренний, оба с соленой водой. При строительстве этой впечатляющей виллы были использованы лучшие материалы и технологии: мраморные полы, облицовочные панели и встроенная мебель из натурального дерева, современная кухня с техникой Gaggenau, домашняя автоматизация, лифт и система сигнализации.

Площадь застройки — 644 м².

Площадь участка — 2551 м².

6 спален.

6 ванных комнат.

Год постройки — 2009.

Распределение пространства по этажам:

На главном этаже расположены: гостиная, кухня с раздвижными дверями, которые могут объединить



ID: ES-92-57584
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

или разделить кухню с гостиной; вторая гостиная, четыре спальни-люкс со шкафами или гардеробными комнатами.

Терраса с видом на море окружает дом вокруг гостиной и двух основных спален; комнаты другой стороны дома имеют выход в сад и во внутренний двор, где находится небольшой водоем с рыбками и водопадом.

На цокольном этаже расположены: жилой блок с двумя спальнями и ванной комнатой, крытый бассейн, джакузи на 6 человек, душ, домашний кинотеатр, два технических помещения, гараж на 4 машины.

Терраса.

Парковочное место.

Очень хорошее состояние.

Встроенные шкафы.

Кладовая.

Близлежащий средиземноморский город-курорт Плайя де Аро получил всемирное признание в качестве популярного туристического направления для семейного отдыха благодаря своему великолепному побережью с живописными бухтами и прекрасными песчаными пляжами. В городе имеется всё необходимое — супермаркеты, банки, аптеки, медицинские центры, разнообразные магазины и рестораны, детские развлекательные центры, спортивные залы. Окружающий регион богат своим культурным и историческим наследием.

Расстояние до ближайшего аэропорта Жирона — Коста Брава составляет 35 километров (35 минут езды на машине). Международный аэропорт Барселоны находится в 126 километрах от виллы (1 час 25 минут езды).

Контактная информация:

Дарья Коваленок

GSM: + 371 26595522

(Viber, WatsApp)

E-mail: daria@mggroup.lv