



**Апартаменты с видом на море, Сан
Фелиу де Гишольс, Коста Брера,
Испания**

Испания, Коста-Брера

Цена:	€ 995 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Вторичный
Год реконструкции	2019
Год постройки	1988
Количество спален	3
Площадь квартиры/здания	129 м ²
Тип сделки	Продажа



Апартаменты расположены в Las Velas — одном из самых фантастических жилых комплексов на побережье Коста Брера, расположенном между городами Сан Фелиу де Гишольс и Сагаро с его великолепными пляжами Sant Pol и Sa Conca. Это — уникальная недвижимость в уникальном месте. Одной из ценных особенностей квартиры является её большой частный сад с террасами, декоративными цветами и кустарниками, бассейном изящной формы и беседкой, откуда открывается впечатляющий вид на Средиземное море. Из сада имеется выход в ухоженную общественную зону с садом и большим бассейном. Потрясающее вечернее освещение комплекса располагает к романтическим ужинам на свежем воздухе, сопровождаемым тихим шелестом волн.

Площадь квартиры — 129 м².
 3 спальни.
 2 ванные комнаты.

Распределение пространства:

Апартаменты расположены на одном уровне, очень светлые и уютные.
 3 небольшие уютные спальни, 2 ванные комнаты с ванными, оборудованная по последнему слову техники кухня. Прекрасная светлая гостиная, разделенная на 2 части, с видом на море и выходом в сад.

В 2019 году проведен капитальный ремонт, при отделке использованы самые современные и качественные материалы, мраморные полы, дизайнерская кухня, установлена новая бытовая техника. Полностью обновлена чаша бассейна, крыша беседки, реконструирована система автоматического



ID: ES-92-58026
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

полива.

На участке имеется небольшое помещение-домик площадью 14 м2 для оборудования бассейна и хранения инвентаря (по желанию владельца может быть реконструировано в сауну).

Отопление газовое, установлен новый конденсационный экономичный котёл мощностью 28 кВт, а также новые радиаторы отопления.

Кондиционеры установлены в самой солнечной зоне, остальная часть квартиры прекрасно проветривается и не требует дополнительного кондиционирования воздуха.

Имеется парковочное место в подземном паркинге (29 м2), также на улице у жилого комплекса расположена открытая парковка.

Дополнительная информация:

В непосредственной близости от комплекса проходит прогулочная тропа Camino de Ronda, с которой открываются роскошные виды на скалы и бухты побережья Коста Брава. В Сан Фелиу де Гишольс (2 минуты на машине) ежедневно работает рынок, где всегда можно купить самые свежие фрукты и овощи, рыбу и морепродукты, а также другую продукцию местных фермеров. И конечно же, в городе имеются различные магазины, кафе, гостиницы и престижные рестораны, банки, медицинские центры, спортивные и развлекательные центры.

Расстояние от апартаментов до ближайшего аэропорта Жирона-Коста Брава составляет 32 километра (31 минута езды на машине); аэропорт Барселоны находится в 123 километрах (1 час 23 минуты езды).

Контактная информация:

Дарья Коваленок

GSM: + 371 26595522

(Viber, WatsApp)

E-mail: daria@mgroup.lv