



**Уютный особняк на берегу моря,
 Бланес, Коста Брава, Испания**

Испания, Коста-Брава

Цена:	€ 1 500 000
Тип объекта	Дом
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Год постройки	1982
Количество спален	4
Площадь земли	932 м ²
Площадь квартиры/здания	334 м ²
Тип сделки	Продажа



Этот уютный особняк расположен в элитной урбанизации Cala Sant Francesc в городе Бланес, рядом с одноименной бухтой на берегу Средиземного моря, на побережье Коста Брава в Испании. Особняк и территория были реконструированы по проекту известного дизайнера Мурата Цалоева.

Площадь дома – 334 м².
 Площадь участка – 932 м².
 4 спальни.
 3 ванные комнаты + 1 туалет.
 Год постройки – 1982.

Просторная гостиная с камином, столовая, кухня, 4 спальни, кабинет, 4 санузла, две вместительные кладовки и гардеробная. Панорамный вид на море открывается из всех спален, гостиной и столовой, террасы и двух балконов.

Дом полностью меблирован и декорирован с использованием элементов антиквариата. Полы — паркет из натурального дуба.
 Джакузи, сауна, душ.
 Окна защищены автоматическими жалюзи.
 Установлена система газового отопления, система кондиционирования воздуха.
 Спутниковое ТВ, телефон, интернет, домофон и охранная сигнализация.
 Просторный гараж на 2 автомобиля.

На территории участка растут вековые сосны, имеется площадка для отдыха с барбекю, солярий,



ID: ES-92-58092
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

Спа-зона с бассейном.
Газон с системой автоматического полива.

Дом отличается прекрасным расположением, вдали от шума города. Расстояние до пляжа составляет 320 метров (4 минуты пешком). Поблизости находятся знаменитый ботанический сад Маримуртра, а также тропический сад кактусов Pinya de Rosa.

Ближайший аэропорт Жирона-Коста Брава находится в 34 километрах (32 минуты езды на машине). Расстояние до аэропорта Барселоны составляет 88 километров (1 час 5 минут езды).

Контактная информация:

Дарья Коваленок

GSM: + 371 26595522

(Viber, WatsApp)

E-mail: daria@mgroup.lv