



**Загородный дом в Калонже, Коста Брера, Испания**

*Испания, Коста-Брера*

<b>Цена:</b>	<b>€ 650 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Ком. недвижимость, Таунхаус
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год постройки</b>	1986
<b>Количество спален</b>	3
<b>Площадь земли</b>	1873 м <sup>2</sup>
<b>Площадь квартиры/здания</b>	281 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Прекрасный загородный дом в тихом зеленом районе в муниципалитете Калонже, побережье Коста Брера в Испании. Объединены два земельных участка, общая площадь – 1873 м<sup>2</sup>. На втором земельном участке можно построить еще один дом; в настоящее время этот участок засажен деревьями, также там находится навес для автомобилей.

Площадь дома – 281 м<sup>2</sup>.

Площадь участка — 850 + 1023 м<sup>2</sup>.

3 спальни.

3 ваннные комнаты + 1 туалет.

Распределение пространства по этажам:

1этаж:

Прихожая, гостевой туалет. Гостиная – столовая с камином. Отдельная кухня с итальянским кухонным оборудованием. Подсобное помещение-прачечная для сушки, глажки. Застекленная терраса с кроватью. Спальня с 2 кроватями и ванной комнатой с душем. Главная спальня с ванной комнатой с ванной и гардеробной комнатой.

Цокольный этаж:

Апартаменты с отдельным входом – салон с открытой кухней, спальня, ванная комната с душем. Открытая веранда. Отдельный вход в котельную и подсобное помещение-мастерскую.



ID: ES-92-58381  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

Бассейн.

Кондиционеры, отопление на дизельном топливе, топливный бак на 2,000 литров.

Интернет WiFi Altanetica.

Охранная сигнализация.

Собственная водяная скважина глубиной 90 метров с американским оборудованием.

Система автоматического полива на 15 зон.

Ухоженный сад.

Автоматические въездные ворота.

Гараж на 2 автомобиля. Навес на 2 автомобиля + дополнительное пространство для парковки еще 5 автомобилей.

Барбекю под навесом, душ, солярий.

Панорамные виды на окружающие горы и долину.

Дополнительная информация:

В непосредственной близости от дома находятся великолепные пляжи Коста Брава — пляжи Плайя де Аро, Сан Антони де Калонже и Паламоса. Расстояние до ближайшего пляжа Cala Rovira в Плайя де Аро – 3 километра (6 минут езды на машине).

Расстояние до аэропорта Жирона – Коста Брава составляет 36 километров (34 минуты езды на машине).

Аэропорт Барселоны находится в 126 км от дома (1 час 25 минут езды на машине).

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**

**GSM:** + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** daria@mgroup.lv