



**Предлагаем на продажу 3-х комнатную квартиру в новом проекте в Юрмале FREGAT**

*Латвия, Юрмала и район*

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| <b>Цена:</b>                   | <b>€ 553 000</b> |
| <b>Тип объекта</b>             | Квартира         |
| <b>Тип здания</b>              | Новый проект     |
| <b>Рынок</b>                   | Первичный        |
| <b>Количество комнат</b>       | 3                |
| <b>Площадь квартиры/здания</b> | 158 м²           |
| <b>Тип сделки</b>              | Продажа          |



Продаётся просторная 3-х комнатная квартира в новом жилом комплексе FREGAT в Юрмале, на проспекте Межа.

Общая площадь квартиры 158 м² (с балконом), расположена на 2-м этаже. В квартире комфортабельная планировка: 2 спальни, 3 ванных комнаты/WC, гостиная открытого типа, объединена с кухней и столовой зоной, холл, балкон.

Квартира предлагается с полной отделкой, кухней, техникой и встроенными шкафами.

Проект расположен в живописном месте, в тихой части Юрмалы в 300 м от моря, особую ауру данному месту придают старинные особняки в классическом стиле и современные виллы, гармонично сочетающиеся с окружающей природой.

Отлично развитая инфраструктура, рядом есть всё, что необходимо для комфортного проживания: супермаркеты, магазины, рестораны, чистый обустроенный пляж, хорошее транспортное сообщение (ж/д станция Булдури только в 5 мин. ходьбы). 2 км - до парка водных развлечений Ливу. В округе есть множество СПА центров и ресторанов на любой вкус. С одной стороны - это район исторической застройки, а с другой - абсолютно современный, с новыми зданиями и инфраструктурой, обеспечивающий комфортабельное проживание всем жителям.

В доме всего 12 квартир.

Дом спроектирован одним из лучших архитектурных бюро. Дизайн был выбран на конкурсной основе, разработка плана, расположение и структурирование жилого пространства, предполагают не только комфортное проживание, но и взаимодействие с окружающим ландшафтом.



ID: LV-59059  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37125772705

В строительстве используются самые качественные и современные материалы, что позволяет отнести проект к классу - люкс (клубного типа).

Стены- кирпичные, перекрытия - монолит, автономная газовая котельная, лифт.

Площадь земельного участка 2259 м2. Внутренняя территория комплекса по всему периметру огорожена забором с закрывающимися въездными воротами и калитками.

Собственная территория с ландшафтным дизайном, декоративной подсветкой.

**Контактная информация:**

**Кристина Точёнова**

**GSM:** +37125772705

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** kristina@mgroup.lv