



**Современная вилла с видом на море
 в урбанизации Мас Вила, Калонже,
 Коста Брава, Испания.**

Испания, Коста-Брава

Цена:	€ 1 500 000
Тип объекта	Дом
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Год постройки	2008
Количество спален	4
Площадь земли	1179 м ²
Площадь квартиры/здания	320 м ²
Тип сделки	Продажа



Современная вилла с 4 спальнями, расположенная в элитной урбанизации Mas Vilà, в 15 минутах пешком до пляжа, в непосредственной близости от города Сан Антони де Калонже, на побережье Коста Брава в Испании. Превосходное расположение и ориентация дома позволяют наслаждаться роскошными видами на море с просторных покрытых деревом террас у бассейна.

Площадь дома — 320 м².

Площадь участка — 1179 м².

4 спальни + 1 кабинет.

3 ванные комнаты + 1 туалет.

Год постройки – 2008.

Распределение пространства.

Основной уровень:

Просторный салон с выходом на террасу к бассейну. Полностью оборудованная кухня открытого типа с центральным островом. 3 спальни (одна из них — люкс с ванной комнатой с ванной и гардеробной, с выходом на террасу). Кабинет. Ванная комната с душем, туалет.

Нижний уровень:

Просторные гостевые апартаменты с отдельным входом, с небольшой кухней и ванной комнатой с душем.

Центральная система кондиционирования воздуха тепло/холод.



ID: ES-92-59726
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

Система охранной сигнализации.
Красивый сад с соснами, дубами и декоративными кустарниками.
Бассейн с соленой водой общей площадью 44 м2.
Гараж на 1 автомобиль + открытый паркинг на 2 автомобиля.

Дополнительная информация.

Вилла расположена в тихой зеленой урбанизации; добропорядочные соседи, большая часть которых проживает здесь круглогодично.

Расстояние до прекрасного песчаного пляжа в Торре Валентина составляет примерно 1 километр (15 минут пешком). Пляж тянется вдоль моря до самого города Паламос, знаменитого своим рыбным рынком. Вдоль пляжа проложена специальная дорожка для бегунов и велосипедистов, длина которой составляет чуть больше 3 километров — прекрасная возможность поддерживать здоровый образ жизни!

Расстояние до центра расположенного неподалёку средиземноморского города-курорта Плайя де Аро, знаменитого своими роскошными магазинами и ресторанами, а также своими прекрасными пляжами, составляет 3.8 километра (примерно 7 минут езды на машине).

Гольф-поля клуба Club Golf d'Aro — Mas Nou находятся на расстоянии 9.5 километров (14 минут езды на машине). Расстояние до гольф-клуба Golf Costa Brava в Санта Кристина де Аро — 12 километров (также 14 минут езды на машине).

Если Вы путешествуете по морю, то сможете припарковать свою яхту в яхт-клубе Club Nàutic Port d'Aro, расположенном в 6 километрах от виллы (10 минут езды на машине).

Расстояние до аэропорта Жироны составляет 36 километров (33 минуты езды на машине), в то время как аэропорт Барселоны находится в 126 км от виллы (примерно 1 час 25 минут езды).

Контактная информация:

Дарья Коваленок
GSM: + 371 26595522
(Viber, WatsApp)
E-mail: daria@mggroup.lv