



Старинный дом — мини-отель рядом с замком Пуболь, Испания.

Испания, Коста-Брава

Цена:	€ 980 000
Тип объекта	Отель, Дом
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Год постройки	1920
Количество спален	5
Площадь земли	769 м ²
Площадь квартиры/здания	523 м ²
Тип сделки	Продажа



Площадь дома - 523 м².
 Площадь участка - 769 м².
 5 спален.
 5 ванных комнат + туалет.

Этот старинный дом располагается в стенах здания, датируемого XI веком и находится в городе Пуболь, рядом со всемирно известным замком Гала - Сальвадор Дали (Castell Gala Salvador Dalí de Púbol). Здание было реконструировано в XVII веке, а последний капитальный ремонт был сделан в 2009 году.

В доме имеется 5 спален-люкс, одна из которых расположена в башне; впечатляющая библиотека, 2 кухни, гостиная с камином, туалет. За домом находится средиземноморский сад площадью около 500 м², с лиственными деревьями, бунгало с камином, бассейном и площадкой для барбекю.

С башни в верхней части дома открываются роскошные виды на плодородные сады этой уникальной каталонской глубинки, на заднем фоне виднеются заснеженные пики Пиренейской гряды. Близость международного аэропорта Жирона-Коста-Брава и автомагистрали AP-7, так же, как и богатое культурно-историческое наследие, обилие в округе традиционных живописных средневековых деревень, красивых аллей и цветущих садов, большое количество маршрутов для пешеходных и велосипедных прогулок, невероятная гастрономия и располагающая атмосфера придают стратегическую уникальность и привилегированность этому региону. Ну а знаменитые пляжи Коста Брава находятся всего в 15 минутах езды!

В настоящее время дом используется как мини-отель для "деревенского" туризма (turismo rural) и



ID: ES-92-60000
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

заслуженно входит в десятку самых романтичных отелей Испании. В связи с этим, приобретение дома можно рассматривать также и как прекрасный инвестиционный проект.

Дополнительная информация:

Пуболь получил известность после того, как в 1962 году местный замок в довольно плачевном состоянии приобрел и восстановил Сальвадор Дали в качестве подарка для своей любимой жены и музы, Елены Дьяконовой, больше известной под именем Гала. В наши дни тысячи туристов ежегодно посещают Пуболь, входящий в знаменитый «треугольник Дали».

Контактная информация:

Дарья Коваленок

GSM: + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

E-mail: daria@mgroup.lv