ID: LV-68312
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37120208819

Эксклюзивная квартира с панорамным видом на реку и Старый город!

Латвия, Рига

Цена:	**€ 450 000**
Тип объекта	Квартира
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Количество комнат	3
Площадь квартиры/здания	132.60 м²
Тип сделки	Продажа

Предлагаем на продажу эксклюзивную квартиру в новом проекте класса люкс в Риге с шикарным панорамным видом на Старый город.

Квартал Кливерсала находится в самой живописной части центра Риги, в окружении Даугавы и Агенскалнского залива. Вдоль берега реки построен променад для неспешных прогулок. В пяти минутах ходьбы находится парк Победы, где горожане могут отдыхать и заниматься спортом на свежем воздухе как летом, так и зимой. Непосредственная близость воды дарит уникальную возможность использовать водный транспорт, а также услуги яхт-клуба. Старый город находится всего в 7 минутах ходьбы. Благодаря использованию самых современных, прогрессивных технологических материалов и строительных методов в облике здания чувствуются веяния современной архитектуры. Несомненную ценность этому проекту придает вид на живописный силуэт Старого города.

Все квартиры предлагаются с полной отделкой, в которой использованы современные материалы из последних коллекций итальянских и немецких производителей. Для поддержания микроклимата в каждой квартире установлена современная вентиляционная система и кондиционеры. Для удобства жильцов на подвальном этаже здания оборудованы частные кладовые, а также двухуровневая подземная автостоянка, позволяющая сохранить окружающую среду свободной от автомобилей. Цена одного парковочного места составляет 34 000 евро, двойное семейное место стоит 48 000 евро.

Территория квартала озеленена и благоустроена, оборудована детская площадка и лодочный причал. Близлежащая гостиница предлагает водные и спа-процедуры, а также занятия спортом и йогой в современном спортивном клубе. Кроме того, отсюда рукой подать до Латвийской национальной библиотеки, предлагающей разнообразные культурные мероприятия.

River Breeze Residence и ее окрестности отмечены в стратегии долгосрочного развития Риги до 2030

года как территория с высокой добавленной стоимостью, поскольку она расположена в охранной зоне наследия ЮНЕСКО. Покупка квартиры в этом проекте безусловно выгодное вложение денег, так как это только первая часть большого проекта по застройке огромной территории жилого квартала.

В квартире 2 спальни, просторная гостиная, совмещенная с кухней и небольшим хозяйственным помещением, а также кабинет. Окна от пола до потолка с выходом на террасу, откуда открывается захватывающий вид на город и залив Агенскалнс. Главная спальня имеет отдельный выход на террасу. Ванная комната оборудована ванной и двумя раковинами.

• Терраса с захватывающим дух видом
• 2 спальни
• Главная ванная комната с ванной
• Гардеробная и выход на террасу в хозяйской спальне
• Отдельная ванная комната с душем
• Просторная гостиная и обеденная комната с выходом на террасу
• Хозяйственная комната с местом для подключения стиральной машины
• кабинет

Внутренняя отделка этой квартиры выбрана от высококлассных производителей с большим опытом и возможностью предложить безупречное качество и неподвластный времени дизайн. Пакет дизайна для этой квартиры называется Классика Люкс, который прекрасно подчеркивает все качества этого просторного и уникального места жительства.

Мы имеем доступ ко всем квартирам в этом проекте. Пожалуйста, свяжитесь с нами за дополнительной информацией и ценами от застройщика!

Контактная информация:

Тамара Никифорова
GSM: +37120208819
(Viber, WatsApp)
E-mail: tamara@mgroup.lv