ID: LV-69820
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37126322292

**Продажа квартиры в новом проекте в Юрмале**

*Латвия, Юрмала и район*

| | |
|---|---|
| **Цена:** | **€ 363 000** |
| **Тип объекта** | Квартира |
| **Тип здания** | Новый проект |
| **Рынок** | Первичный |
| **Количество комнат** | 4 |
| **Площадь квартиры/здания** | 177.80 м² |
| **Тип сделки** | Продажа |

Квартира без отделки на 4 этаже со свободной планировкой и возможностью сделать 2 или 3 спальнию. Панорамные окна квартиры выходят на две стороны с выходом на большие террасы. В цену включен подземный паркинг и кладовка. Дом находится рядом с морем и рестораном 36-я линия.

Проект состоит из 30 апартаментов и расположен на закрытой территории с круглосуточным видеонаблюдением. Въезд в подземный паркинг осуществляется через охраняемые ворота. Для каждой квартиры в подвальном помещении предусмотрено кладовое помещение для хранения вещей. Для семей с детьми оборудована внутренняя детская площадка, находящаяся со стороны моря, вдалеке от проезжей части.

Этаж: 4
Комнаты: 3-4 (свободная планировка)
- Гостиная, совмещенная с кухней
- 2-3 спальни (свободная планировка)
- 2 санузла
- Большая терраса+ терраса на крыше
- Подземная парковка
- Кладовка

Инфраструктура:
- Продуктовый магазин Top, магазин сельских продуктов
- Рестораны и кафе: 36 линия, Кинза, Мадам Бриош, Дукат
- Школа, детский сад
- Культурный центр, библиотека, музыкальная школа
- Заправка Circle K
- Автобусная остановка, ж/д станция

Обслуживание 0, 92 евро + НДС.

От резиденции до центра Юрмалы (ул.Йомас) 15 минут ходьбы, а до моря – всего лишь 5 минут. Удобное месторасположение. Рядом расположен отель Kurshi Hotel and Spa, несколько продовольственных магазинов, почтовое отделение, аптека, несколько кафе и образовательных учреждений.

Территория вокруг дома не только обнесена забором и полностью закрыта, но и находится под постоянным видеонаблюдением. Всех входящих в дом встречает служба консьержа. В проекте есть подземная, охраняемая стоянка – ваш автомобиль будет в безопасности. Для семей с детьми оборудована закрытая детская площадка, находящаяся со стороны моря, вдалеке от проезжей части.

**Контактная информация:**

**Милана Римша**
**GSM:** +37126322292
(Viber, WatsApp)
**E-mail:** rent@mgroup.lv