



### Мини-отель в Сутоморе

Черногория, Барская ривьера

<b>Цена:</b>	<b>€ 475 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Отель, Дом, Доходный дом, Квартира
<b>Тип здания</b>	Реновированный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год реконструкции</b>	2005
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Вилла расположена в г. Сутоморе. Четырехэтажный клуб-апартотель площадью 480 кв.м, имеет зеленую территорию с субтропическим садом и бассейном. Реконструирован в 2005 году. Имеется парковка. Во всех апартаментах новая мебель.

В 10–15 минутах ходьбы располагаются прекрасные песчано-галечные пляжи, которыми славится Сутоморе. В непосредственной близости от пляжа находятся рестораны, кафе, магазины. Основная часть курортной зоны в летнее время предназначена только для пешеходов.

На первом этаже: служебное помещение, небольшой ТВ-зал и терраса, выходящая в сад (может использоваться как малый бизнес)

На первом, втором и третьем этажах: APP (3): мини-кухня-столовая, 1 спальня, балкон, санузел с душем, холодильник, кондиционер;

На втором и третьем этажах: APP (4+1): 2 спальни, 2 санузла с душем, гостиная с кухней, большая терраса, кондиционер, холодильник.

На четвертом этаже: PENTHOUSE (6+1)- площадь 120 кв.м. Состоит из гостиной-столовой с оборудованной кухней, 3 спальни, 2 санузла с душем, биде, джакузи, большая терраса, ТВ, холодильник, кондиционер.

#### Контактная информация:

**Татьяна Артамонова**



ID: ME-103-69951  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878

**GSM:** +37128487878  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** luxury@mercurystate.com