



**Вилла с бассейном и панорамным
 видом в Кастельнуово-Магра,
 Лигурия.**

Италия, Лигурия

Цена:	€ 1 100 000
Тип объекта	Дом, Таунхаус, Усадьба, замок, поместье, Квартира
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Количество спален	5
Количество комнат	9
Площадь земли	4210 м²
Площадь квартиры/здания	570 м²
Тип сделки	Продажа



Castelnuovo Magra (SP) // 570 кв.м // 4210 кв.м участок // 5 спален // 5 ванных комнат // подвал // гараж // бассейн

Вилла расположена недалеко от Борго Кастельнуово Магра, в провинции Ла Специя, в регионе Лигурия.

Вилла площадью 570 квадратных метров окружена садом, где оборудован просторный бассейн с панорамным видом на холмы.

Вилла имеет 3 этажа и два входа, первый из которых находится на цокольном этаже, где мы находим таверну с камином, открытую кухню с французским окном с выходом на веранду, а также в сад и зону бассейна. На это уровне имеется санузел, винный погреб, прачечная, котельная и прямой доступ в гараж с 4/6 парковочными местами. Плюс небольшая гостиная с кухней, гостиная, спальня с двуспальной кроватью и гардеробная.

Главный вход ведет на первый этаж, где расположена просторная гостиная, кухня, ванная комната, спальня с двуспальной кроватью и ванной комнатой, две гостевые спальни и ванные комнаты.

Планировка мансарды: гостиная, кухня, ванная комната и спальня с двуспальной кроватью. Плюс



ID: IT-39-71205
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37126322292

небольшая терраса и панорамная терраса на крыше, доступ к которой осуществляется через винтовую лестницу из камня.

В стоимость недвижимости входит гараж с 4/6 парковочными местами, панорамный бассейн 940x450, терраса и большой участок земли, окружающий виллу. Автономное отопление LGP и дополнительная система отопления на пеллетах для цокольного этажа.

Камин, Двойное остекление, Барбекю, Наружное освещение, Система полива, Автоматические ворота, Бронированная дверь, Бассейн.

Контактная информация:

Милана Римша

GSM: +37126322292

(Viber, WatsApp)

E-mail: rent@mgroup.lv