



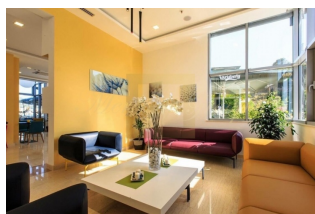
ID: ME-22-71223
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37128487878



**Продается готовый бизнес,
действующий 4-звездочный отель,
Сутоморе**

Черногория, Бар

Цена:	€ 3 700 000
Тип объекта	Доходный дом, Отель, Ком. недвижимость, Апарт-отель
Тип здания	Новый проект
Рынок	Вторичный
Год постройки	2014
Количество комнат	22
Площадь земли	602 м ²
Площадь квартиры/здания	1454 м ²
Тип сделки	Продажа



Полностью действующий 4-звездочный отель на побережье Адриатики с собственным пляжем.

Отель был построен в 2014 году в популярном туристическом месте Сутоморе со всеми необходимыми юридическими разрешениями и документами. Площадь участка 602 м². Общая площадь отеля составляет 1454 м².

Прямо перед отелем есть собственный песчаный пляж. В здании восемь этажей и два лифта: один лифт с панорамным видом на побережье предназначен для гостей, второй – для обслуживающего персонала.

В гостинице двадцать два номера, из них два люкса, шесть полулюксов и четырнадцать стандартных номеров. Существует также полностью оборудованная уютная стойка регистрации. Из каждого окна отеля открывается захватывающий дух панорамный вид на море или горный хребет.

Отель полностью оборудован и принимает гостей каждый год, вплоть до группы регулярно возвращающихся гостей.

Оценка на Booking.com – 8,6 балла.

На территории отеля есть большой открытый бассейн, а также меблированная терраса для принятия



ID: ME-22-71223
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37128487878

солнечных ванн. В отеле есть ресторан под открытым небом, способный вместить 56 гостей, и крытый ресторан, способный вместить до ста человек. Также есть буфет и лобби-бар.

В отеле также есть собственный оздоровительный центр с крытым бассейном, сауной и массажным кабинетом. Для детей есть уютная игровая комната.

Контактная информация:

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WhatsApp)

E-mail: luxury@mercurystate.com