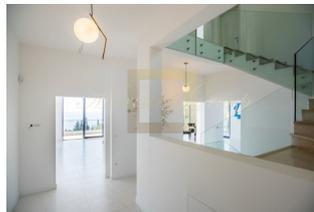




**Продается вилла в стиле люкс,
 вблизи известного пляжа Дробни
 Песак**

Черногория, Будванская ривьера

Цена:	€ 2 300 000
Тип объекта	Дом, Дом, Таунхаус, Усадьба, замок, поместье
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Год постройки	2021
Количество спален	5
Площадь земли	580 м ²
Площадь квартиры/здания	425 м ²
Тип сделки	Продажа



Продается полностью законченная роскошная вилла, на берегу Адриатического моря (200 м от моря). Вилла расположена вблизи одного из самых красивых пляжей Черногории - Drobni Pijesak. С каждого этажа открывается панорамный вид на море. Будущий владелец сможет каждый день наблюдать потрясающие закаты и рассветы. К пляжу можно пройти дорогой, усаженной кипарисами. -Высота над уровнем моря 85м. Ближайший магазин и ресторан находятся в 300 метрах. Свети Стефан находится в 2 минутах езды на машине, а ближайший город (Будва) со всей инфраструктурой - в 8 минутах езды на автомобиле. Вилла была закончена в 2021 году.

- Площадь участка 580м².

-Общая площадь виллы 425 м²;

Планировка виллы:

1 этаж: 134,8м²; комната отдыха, спа-зона, тренажерный зал, прачечная, подсобное помещение

-Бассейн с переливом 8*4м² (глубина 1,20-2,15).

2 этаж: 154,4м²; гостиная, кухня, кабинет, спальня, санузел

3 этаж: 136,4м²; 4 спальни, 3 санузла, 2 гардеробные

Гараж 134,79м² на 3 машины, помещения для квадроциклов и скутеров, техническая зона (коммуникации, отопление и кондиционирование).

Материал фасада: натуральный камень высшего качества, Fundermax и немецкая штукатурка.

Материалы интерьера - штукатурка стен, полов и санузлов, керамогранит и сантехника испанской фирмы Porcelanosa, Premium. Частично меблирована элитной итальянской мебелью.



ID: ME-22-71950
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37128487878

Контактная информация:

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WhatsApp)

E-mail: luxury@mercuryestate.com