



Отель на первой линии

Черногория, Боко-Которская бухта

Цена: € 2 700 000

Тип объекта Отель,
Инвестиционный
проект,
Апарт-отель,
Доходный дом

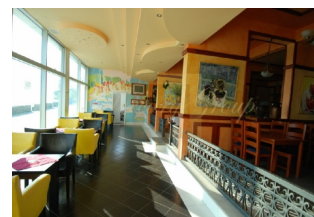
Рынок Вторичный

**Год
реконструкции** 2013

Площадь земли 1000 м²

**Площадь
квартиры/здания** 1630 м²

Тип сделки Продажа



Отель в Столиве (Которский залив, Черногория)

* Построен в 2006 г. Отремонтирован и усовершенствован в 2013 году.

*1630 кв.м. + 1000 кв.м.парковой зоны (земли вокруг отеля, купленной для парка с возможным строительством 12 бунгалло на +30 мест.

*26 номеров (10 трехместные, 12 двухместные, 4 одноместные) = итого на 60-70 туристов.

(Включая 4 улучшенные номера + 1 "полулюкс" на 2 комнаты).

*3 комнаты для персонала на 6-м этаже.

*В номерах: 3-2-1 кровати, мебель, туалет с душем, телевизор, холодильник, терраса

Все номера - с террасами и видом на море.

*Имеется большая полуоткрытая терраса (~140 кв.м.) с видом на море и бассейном.

*Имеется конференц-зал на ~100-120 человек на 5-м этаже

*Имеется (1-й этаж) прекрасный собственный ресторан "Castello di Boca" на 50-60 чел. с кухней и



ID: ME-103-72045
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37128487878

холлом-кофейней.

*Имеется своя пристань и 2 небольших пляжа (покрытие: искусств. газоном и галька)

*Вокруг (в досягаемости 5-30 минут) - удивительно красивые места с историческими памятниками, островами, озерами, монастырями. В 6 км. находится жемчужина Которского залива – г. Котор.

*Место очень любимое европейцами и русскими туристами. г.Столив, в котором располагается отель, известен как "Камелиевый рай", куда в марте на цветение камелий съезжается масса туристов.

Стоимость включает весь бизнес:

Действующий отель 1630 кв.м.

Приобретенную землю ~1000 кв.м

Зарегистрированную в 2007г. фирму

Контактная информация:

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WatsApp)

E-mail: luxury@mercuryestate.com