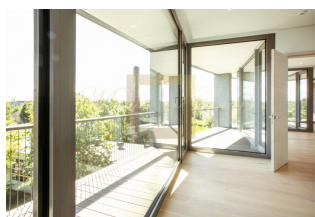




**Продается квартира с террасой в центре Риги с видом на Залив**

*Латвия, Рига*

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| <b>Цена:</b>                   | <b>€ 430 000</b>      |
| <b>Тип объекта</b>             | Квартира              |
| <b>Тип здания</b>              | Новый проект          |
| <b>Рынок</b>                   | Первичный             |
| <b>Количество комнат</b>       | 4                     |
| <b>Площадь квартиры/здания</b> | 154.40 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>              | Продажа               |



Предлагаем на продажу эксклюзивную квартиру с тремя спальнями в новом проекте класса люкс в Риге с шикарным панорамным видом на залив Агенскалнса.

Общая площадь апартаментов 154,40 кв. м., включая площадь террасы/патио - 37,40 кв.м. В квартире удобная планировка, гостиная, совмещенная с зоной кухни и прекрасным видом на Залив и Старый город. Гостиная имеет выход на шикарную террасу с видом на залив. Основная спальня имеет отдельную гардеробную и ванную комнату, а также выход на балкон.

Квартал Кливерсала находится в самой живописной части центра Риги, в окружении Даугавы и Агенскалнского залива. Вдоль берега реки построен променада для неспешных прогулок. В пяти минутах ходьбы находится парк Победы, где горожане могут отдыхать и заниматься спортом на свежем воздухе как летом, так и зимой. Непосредственная близость воды дарит уникальную возможность использовать водный транспорт, а также услуги яхт-клуба. Старый город находится всего в 7 минутах ходьбы. Благодаря использованию самых современных, прогрессивных технологических материалов и строительных методов, в облике здания чувствуются веяния современной архитектуры. Несомненную ценность этому проекту придает вид на живописный силуэт Старого города.

Все квартиры предлагаются с полной отделкой, в которой использованы современные материалы из последних коллекций итальянских и немецких производителей. Для поддержания микроклимата в каждой квартире установлена современная вентиляционная система и кондиционеры. Для удобства жильцов на подвальном этаже здания оборудованы частные кладовые, а также двухуровневая подземная автостоянка, позволяющая сохранить окружающую среду свободной от автомобилей. Цена одного парковочного места составляет 34 000 евро, двойное семейное место стоит 48 000 евро.

Территория квартала озеленена и благоустроена, оборудована детская площадка и лодочный причал. Близлежащая гостиница предлагает водные и спа-процедуры, а также занятия спортом и йогой в современном спортивном клубе. Кроме того, отсюда рукой подать до Латвийской национальной библиотеки, предлагающей разнообразные культурные мероприятия.



ID: LV-72106  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37120208819

Проект и его окрестности отмечены в стратегии долгосрочного развития Риги до 2030 года как территория с высокой добавленной стоимостью, поскольку она расположена в охранной зоне наследия ЮНЕСКО. Покупка квартиры в этом проекте безусловно выгодное вложение денег, так как это только первая часть большого проекта по застройке огромной территории жилого квартала.

Мы имеем доступ ко всем квартирам в этом проекте. Пожалуйста, свяжитесь с нами за дополнительной информацией и ценами от застройщика!

**Контактная информация:**

**Тамара Никифорова**

**GSM:** +37120208819

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** tamara@mgroup.lv