



ID: ID-160-72208
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37125772705



**Премиум вилла на Бали при
люксовом резорте**

Индонезия, Бали

Цена:	€ 995 000
Тип объекта	Дом
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Квартал сдачи в эксплуатацию	4-й квартал
Год сдачи в эксплуатацию	2023
Количество спален	4
Количество комнат	5
Площадь земли	539 м2 м²
Площадь квартиры/здания	247 м2 м²
Тип сделки	Продажа



Всего 100 м от пляжа Джимбаран с белым песком и 10 минутах езды от аэропорта - **новый комплекс вилл при действующем резорте.**

Уникальный для Бали **wellness-резорт** для оздоровления в уединенной локации на природе. Резорт ориентирован на бизнесменов и топ-менеджмент и предлагает комплексные wellness-программы на территории с пышными зелеными насаждениями, возможностями для активного отдыха и путешествиями.

Премиальная локация, где располагаются лучшие отели на острове – Four Seasons, Intercontinental, Raffles и другие.

Инфраструктура действующего резорта: бассейн 500 м2, фитнес-центр, ресторан, детская игровая площадка, волейбольное, футбольное поле, ландшафтные сады. Запланировано строительство пляжного клуба и дзен-сада на панорамной крыше для встречи рассветов и закатов.

Каждый предмет мебели изготавливается вручную местными мастерами из натуральных материалов



ID: ID-160-72208
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37125772705

высшего качества. Мы работаем с поставщиком мебели, который создавал дизайн для престижных курортов Ritz-Carlton.

Кухня: впечатление роскошного контраста создаст сочетание чёрного гранита и кухонных шкафов из белого дерева с отделкой Duso. Кухонные столешницы из лучшего чёрного гранита прекрасно выглядят и просты в обслуживании. Обеденный стол выполнен из Суарского дерева, который сохраняет свою естественную и эксклюзивную форму, дополнит ваши впечатления от наслаждения местной кухней.

Гостиная: панорамные окна позволяют наслаждаться тропическим солнцем по всей вилле и, конечно же, прекрасным видом. Мебель из натурального дерева в цвете «коричневый салак» придаёт интерьеру ощущение роскоши и единения с природой. Большой комфортабельный диван, выполненный из премиум материалов, позволяет насладиться просмотром телевизора за чашечкой балийского кофе. Вилла представляет собой элегантное, но роскошное сочетание натуральных материалов в виде стен из натурального камня Jogja и белых полированных полов из плитки терраццо.

Спальная комната: за стеклянной раздвижной дверью комнаты расположен бассейн, который создаёт свежую атмосферу в ней. Модульный срез плитки терраццо из белого полированного цемента создаёт элегантную атмосферу в спальне. Минималистичный дизайн спальни дополнит дерево Улин у изголовья кровати с трёхмерным хаотичным рисунком. Односпальная кровать размера «King-size» расположена в центре комнаты, что при необходимости позволяет трансформировать ее в 2 спальных места. Две лаконичные тумбочки по бокам кровати гармонично дополняют образ спальни.

Ванная комната: Ванна, выполненная на одном уровне с бассейном и доступом к нему, создаёт тёплую домашнюю атмосферу. Сочетание скульптурных экспозиций и этнических аксессуаров обеспечивает баланс в гармонии дизайна и подчёркивает индонезийскую атмосферу. Сочетание стен из белого песчаника Jogja с полами из плитки терраццо создаёт ощущение естественности и роскоши. Гармоничное сочетание в ванной комнате обеспечивает встроенная мебель из натурального дерева в композиции с материалами из плитки терраццо.

Роскошный частный бассейн 135 м2.

Виллы можно использовать для собственного проживания или сдавать в аренду под управлением профессиональной команды девелопера, имеющего на руках контракты с туристическими компаниями и индивидуальные контракты, которые обеспечивают поток путешественников на вашу виллу.

Вилла предлагается на стадии офф-план. С момента подписания контракта срок строительства - 12 месяцев. На этот период действует рассрочка платежей.

Ниже доступно видео, как выглядит вилла уже завершённого проекта от застройщика (в ином проекте).

Контактная информация:

Кристина Точёнова
GSM: +37125772705
(Viber, WhatsApp)
E-mail: kristina@mgroup.lv