



ID: TR-30-79791  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37120208819



**Квартира 3+1 в ЖК вблизи живописного озера и моря**

*Турция, Стамбул*

<b>Цена:</b>	<b>€ 394 315</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	235 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Жилой комплекс напоминает настоящий благоухающий сад. Такое впечатление создается благодаря огромному количеству зелени. В целом из 30 000 кв. м территории 18 000 кв. м — это озеленение, парки, комфортные зоны отдыха и т.п. Район утопает в пышных кронах деревьев и в зелени лужаек. Из окон открываются великолепные виды на панораму города, что, безусловно, порадует жильцов. Комплекс находится вблизи живописного озера Бююкчекмедже. И озеро, и Мраморное море прекрасно видны из окон верхних этажей. Район Бююкчекмедже, где располагается жилой комплекс, известен тем, что здесь есть все необходимое. Это отлично развитая инфраструктура, сотни торговых комплексов и магазинов, медицинские и образовательные учреждения, аптеки, спортивные объекты, рестораны, кафе, развлекательные заведения, паркинги т. д. Все это находится в шаговой доступности. В районе множество велодорожек для любителей этого способа передвижения. Тем более, что по такому благоустроенному району приятно прокатиться и насладиться пейзажами вокруг. Расположение жилого комплекса очень удачное: благодаря трассе E-5 можно быстро добраться в любой район Стамбула; до крупной автомагистрали TEM всего 10 минут; в шаговой доступности остановка автобуса и станция метробуса; удобное транспортное сообщение с пляжем на озере Бююкчекмедже: туда и обратно курсируют миниавтобусы. Жилой комплекс включает в себя 14 малоэтажных корпусов. Вниманию покупателей предлагаются почти полтысячи апартаментов различной планировки: от 2+1 до 4+1. К услугам будущих жильцов разнообразные объекты внутренней инфраструктуры: несколько оздоровительных бассейнов; для тех, кто предпочитает активный образ жизни — фитнес-центр; парикмахерские, салоны красоты; сауна и турецкая баня и др. Водно-термальная зона работает по графику: поочередно по два дня соответственно — для женщин, затем — для мужчин, и еще два дня — для семей. Для уборки отводится один день в неделю. Есть детская площадка для игр и развлечений малышей, обустроенные зоны для отдыха, пикников и прогулок. К услугам автовладельцев — крытый паркинг.

**Контактная информация:**

**Тамара Никифорова**  
**GSM:** +37120208819  
(Viber, WhatsApp)



ID: TR-30-79791  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37120208819

**E-mail:** [tamara@mgroup.lv](mailto:tamara@mgroup.lv)