



**Продается частный дом
 гостиничного типа в Батуми**

Грузия, Батуми

Цена:	€ 370 000
Тип объекта	Дом, Инвестиционный проект
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Количество спален	7
Количество комнат	9
Площадь земли	887 м ²
Площадь квартиры/здания	360 м ²
Тип сделки	Продажа



Продается частный дом в Батуми, в 1,5 км от побережья Чёрного моря. Место заселено частными домами, что способствует его спокойствию и идеальной окружающей среде. Лучший вариант - иметь частный дом на берегу Чёрного моря и иметь дополнительный доход. Дом стоит на земельном участке площадью 887 кв.м. Назначение участка несельскохозяйственное. В доме три этажа. Как улица, так и двор асфальтированный и ухоженный. Во дворе растёт много разных фруктовых деревьев. Отдельно стоящее здание площадью 40 кв.м, в котором расположены две квартиры-студии с санузлами. На первом этаже дома холл, гостевая комната, кухня-столовая, одна спальня и ванная комната. В доме красивая деревянная лестница из бука. На втором этаже холл, четыре спальни с отдельными ванными комнатами. На третьем этаже есть две двухкомнатные квартиры. Есть гостевые комнаты с кухонной зоной, ванными комнатами, одной спальней и балконами. Фасад и интерьер дома отремонтированы. Дом предназначен для проживания, а так же сдачи в аренду, для получения дополнительного дохода.

Состояние: С ремонтом, С мебелью и техникой, Газифицирован

Этажность здания: 3

Площадь: 360м2

Количество комнат: 9



ID: GE-140-80321
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37128487878

Площадь участка: 887м2

Статус участка: Не сельхозназначение

Высота потолков (м): 3.00

Санузел: 8

Балкон: 3

Спальня: 7

Зал: 1

Холл: 2

Кухня-студия: 2

Кухня-столовая: 1

Коридор: 1

Гардеробная комната: 1

Бытовая комната: 1

Кладовая: 1

Контактная информация:

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WhatsApp)

E-mail: luxury@mercuryestate.com