



Объект расположен в районе Неа Кифисия, в 15 км к северо-востоку от центра ...

Греция, Афины

Цена:	€ 1 100 000
Тип объекта	Ком. недвижимость
Год постройки	1972
Площадь земли	644 м ²
Площадь квартиры/здания	811 м ²
Тип сделки	Продажа



Объект расположен в районе Неа Кифисия, в 15 км к северо-востоку от центра Афин, у подножия горы Пентелико. Он граничит на севере с муниципалитетом Диониса, на юге и юго-востоке с муниципалитетами Пентели и Амарусиу, на юго-западе с муниципалитетами Ликовриси - Пефки и Метаморфоси и на западе с муниципалитетом Ахарнес. Согласно переписи 2011 года, Кифисия является 3-м самым густонаселенным районом в северном региональном секторе Афин с населением 71.100 человек, что составляет 12% населения Региона. Месторасположения в котором располагается недвижимость до недавнего времени была в основном жилым с небольшим количеством коммерческой недвижимости, в основном вдоль стороны Национальной дороги. В непосредственной близости от объекта находятся недавно построенные жилые здания, а также коммерческие здания, в которых размещаются офисы и магазины. Лёгкая доступность по национальной дороге Афины - Ламия (развязка Варибоби 850 м) также объект находится в 3,3 км от центра Кифисии и одноименной станции зеленой линии метро 1 Кифисия - Пирей. Это автономное коммерческое здание общей площадью 811,98 м². Недвижимость была построена в 1972 году на участке площадью 644,39 м². Он граничит на востоке с длиной 26,30 м, на севере с длиной 24,70 м, на западе с длиной 25,86 м и на юге с длиной 24,80 м. Качество строительства и обслуживания здания хорошее. Несущая конструкция здания выполнена из железобетона с кирпичной кладкой из облицованной кирпичной кладки. Крыша покрыта железобетонной плитой. Вертикальная циркуляция достигается через лестницу. Внешние рамы металлические с двойным остеклением. Подвал - 85,40 кв.м. - Вспомогательные помещения Первый этаж - 369,44 кв.м. - Офисные помещения Первый этаж - 357,14 кв.м. - Офисные помещения Общая площадь - 811,98 кв.м.

Контактная информация:

Юлия Барсукова
GSM: +37129128323
(Viber, WhatsApp)
E-mail: julia@mggroup.lv