



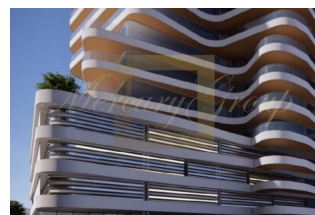
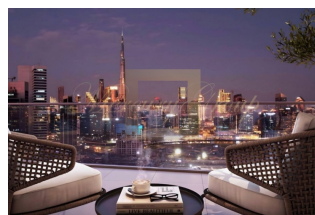
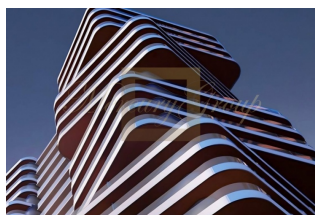
ID: AE-112-88423
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+971585708338



**Премиальный проект с видом на
Бурж Халифа на берегу канала**

ОАЭ, Дубай

Цена:	€ 437 700
Тип объекта	Квартира
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Квартал сдачи в эксплуатацию	4-й квартал
Год сдачи в эксплуатацию	2026
Количество спален	1
Площадь квартиры/здания	67 м²
Тип сделки	Продажа



DG1 Living — 20-этажный комплекс премиум-класса от DarGlobal, который расположится вдоль Dubai Water Canal в Business Bay. Здесь представлены апартаменты с 1–3 спальнями общей площадью от 67 кв. м до 147 кв. м. В каждой жилой единице предусмотрен балкон, а в резиденциях с тремя спальнями — комната для прислуги.

Архитектурную концепцию DG1 Living реализует Gensler — глобальная компания, специализирующаяся на дизайне, планировке и архитектуре. У нее 53 офиса и более чем 7,000 специалистов по всему миру.

План платежей

- 20% - первый взнос
- 50% - в процессе строительства
- 30% - при передаче в 4К 2026 года

Расположение

Комплекс расположен в непосредственной близости от Marasi Dr и Al A'amal St, что обеспечивает отличное сообщение с остальными районами эмирата. Поездка на автомобиле до Dubai International Airport и Dubai Marina, а также других популярных мест займет не более 20 минут.

В шаговой доступности — множество автобусных остановок, среди которых XL Tower 1 и XL Tower 2.



ID: AE-112-88423
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+971585708338

Жилой комплекс примыкает к Urban Oasis by Missoni.

Всего в нескольких шагах от комплекса расположены:

- продуктовые магазины Little Mart Mini Mart, Choithrams Atria;
- клиника Aster Clinic Business Bay;
- детский сад Learn Tree Nursery;
- заведения F&B: Taka Taka, Moon Restaurant and Cafe, NABI CAFE и др.

Сдача — 4 квартал 2026 года.

Контактная информация:

Наталия Майданова

GSM: +971585708338

(Viber, WatsApp)

E-mail: natalia@mercurystate.com