



Вилла с оливковой рощей и бассейном в Ла Специи (Лигурия)

Италия, Лигурия

Цена:	€ 970 000
Тип объекта	Дом, Усадьба, замок, поместье, Таунхаус, Пентхаус
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Количество спален	10
Количество комнат	16
Площадь земли	35000 м ²
Площадь квартиры/здания	500 м ²
Тип сделки	Продажа



Вилла расположена на холмах Ла Специи и обладает панорамным видом на залив в Лигурийском море.

Земельный участок имеет площадь около 35 000 кв.м, оливковая роща насчитывает 380 деревьев, которые гарантируют собственное производство оливкового масла. Часть участка отдана под лес.

Недвижимость разделена на две жилые единицы площадью 380 кв.м и 120 кв.м соответственно.

В настоящее время недвижимость используется как мини-отель, в главном здании находится зона ресепшн, техническая зона / прачечная, три квартиры, две из которых с террасой и мансардный этаж.

В втором, меньшем по площади, здании находятся три другие независимые квартиры.

Вся недвижимость отапливается сжиженным нефтяным газом и электрическим тепловым насосом и питается от солнечных батарей общей мощностью 12 кВт. Также есть солнечные панели на 12 кВт, колодец для орошения сельскохозяйственных культур и для обслуживания бассейна. Бассейн размером 55 кв.м. с техническим помещением 60 кв.м. парковка на 10/12 парковочных мест.

Ла Специя - портовый город, расположенный в восточной части Лигурийской Ривьеры, который обязан своим развитием военно-морскому арсеналу, построенному в 1860 году.



ID: IT-39-89093
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37126322292

Расположенный в одноименном заливе, также называемом Заливом Поэтов, город характеризуется большим историческим центром, где расположены типичные улицы с магазинами, барами, ресторанами, домами классической архитектуры, виллами в стиле модерн. Исторический центр выходит на набережную, отделяющую город от моря, которая на горизонте сливается с Апуанскими Альпами, обрамляющими город.

В непосредственной близости расположены Чинкве-Терре и Портовенере, Тино и Тинетто.

РАССТОЯНИЯ

Недвижимость → Центр города: 6,8 км

Недвижимость → Шоссе: 17,8 км

Недвижимость → Леричи: 16,3 км

Недвижимость → Аэропорт Пизы: 88,8 км

Недвижимость → Аэропорт Генуи: 106 км

Контактная информация:

Милана Римша

GSM: +37126322292

(Viber, WhatsApp)

E-mail: rent@mgroup.lv