



роскошные апартаменты в Старой Риге

Латвия, Рига

Цена:	€ 750 000
Тип объекта	Квартира
Тип здания	Реновированный дом
Количество комнат	6
Площадь квартиры/здания	268.30 м ²
Тип сделки	Продажа



Исключительно редкая возможность приобрести в собственность квартиру в Старом городе, в непосредственной близости от Ратушной площади и церкви Петра с удобным подъездом со стороны набережной Даугавы.

Основная концепция этого места - максимальная открытость. Это и обилие распаханых пространств, и открытость современности, традициям и новой эстетике. Квартира занимает весь этаж, что означает максимально возможную уединенность и спокойствие. Неоспоримое преимущество квартиры - возможность её многофункционального использования. Квартира зарегистрирована в Земельной книге как единый объект, но по факту состоит из двух независимых групп помещений: большой и малой квартир. Будущий собственник имеет возможность наслаждаться уютом и простором большой квартиры, используя малую как офис, мастерскую, квартиру для гостей или персонала, а также для сдачи в аренду.

Большая квартира занимает площадь 197 м², состоит из роскошного холла с кухней и камином, трех изолированных спален и двух санузлов.

Малая квартира площадью 71, 3 м² состоит из холла, частично отделенной кухни, спальни, санузла и нескольких кладовых.

Историческое здание на протяжении веков несколько раз меняло очертания фасадов и планы помещений. Последний проект изменений датируется 1887 годом и принадлежит перу академика Хенрика Шелса.

Интерьер квартиры лаконичен и бесхитростен. В ходе полной реновации помещений и коммуникаций в 2008 году владелец сделал всё, чтобы сохранить объем и простор. Роскошный минимализм, историческая кирпичная кладка, дорогие породы дерева и белый мрамор как нельзя лучше соответствуют духу времени, но, в свою очередь, оставляют новым владельцам пространство для игры воображения и реализации собственных эстетических фантазий.



ID: LV-89492
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37127788866

Объект продаёт владелец, резидент Латвии. Готовы рассмотреть вариант долгосрочной аренды или аренды с правом выкупа.

Контактная информация:

Инна Колупаева
GSM: +37127788866
(Viber, WhatsApp)
E-mail: inna@mgroup.lv